

使ってなっとく！

マンション最新設備 実演！体験会開催！！

この度は、弊社がお届けする新築分譲マンション『セントエクシア大町駅前』にご興味ご関心をお持ちいただき、誠にありがとうございます。

さて、マンションギャラリーの公開も残すところあと半年を切り、以降はせっかくの実演設備もご紹介できなくなってしまいます。なるべくたくさんの方にこうした最新設備をご体感して頂きたく、一般の方を対象に購入検討の有無に関わらず分譲マンションの最新設備についての実演・体験会を行うことと致しました。

<実演・体感できる最新設備>

【TOTO おそうじ浴槽】（全戸標準仕様）

- ・中四国ではセントエクシアだけの設備。
- ・ボタン一つで浴槽洗浄から湯張りまでが全自動。
- ・IoT対応。帰宅前にスマホで操作可能。

【はやい乾太くん〈デラックスタイプ〉】（全戸標準仕様）

- ・デラックスタイプの採用は本物件が広島初。

【オール浄水システム】（全戸標準仕様）

- ・全戸一括導入は本物件が広島初。
- ・浄水フィルター交換作業は管理会社が行います。

【トリプル自動水栓】（全戸標準仕様）

- ・全戸採用は本物件が広島初。
- ・キッチン&洗面化粧台&トイレ手洗い3か所全て自動水栓。

【フルオートトイレ】（全戸標準仕様）

- ・中四国ではセントエクシアだけの設備。以下全て自動です。
- ・（入室）照明 ON、換気扇 ON、便ふたオープン、予備洗浄、便座洗浄、手洗い
- ・（退室）便ふたクローズ、照明 OFF、換気扇 OFF

【雑誌・コミックス読み放題】（全戸標準仕様）

- ・分譲マンションでは本物件が広島市初採用。
- ・全戸一括でのインターネット契約。
- ・雑誌 200 誌、コミックス 3 万冊が読み放題。

これらの実演会を毎日開催しています。

セントエクシアマンションギャラリーのお電話は

【0120-74-1010】

営業時間： 10:00～18:30 <水曜定休日>

分譲マンション最新設備に興味関心をお持ちの方は、ぜひこの機会にお気軽にお立ち寄り下さい。スタッフ一同、心よりお待ちしております。

令和4年6月17日

令和4年6月24日 改

セントエクシアマンションギャラリー
スタッフ一同



大好評 / 毎日実演中!

使ってなっとく! マンションギャラリーにてご体験下さい。

まるでコインランドリーが我が家!

はやい ガス衣類乾燥機

乾太くん

〈デラックスタイプ〉

「広島初」全戸標準装備

※乾太くん(デラックスタイプ)の全戸標準装備は本物件が広島県内初となります。

「ガスの力」でパワフル乾燥

毎日使ってもお財布に優しく、天日干し以上の仕上がり!

・電気式の乾燥機との違いは?
・洗濯物は痛まないの? etc...

そんな疑問にマンションギャラリーにてお答えします!

購入者の顧客満足度

99.5%*

※2020年4月リアルタイム調べ

使えば誰もが納得!ただし誰でも使えるわけじゃない! セントエクシア大町駅前が全戸標準装備です。通常、ガスの配管の関係でマンションの場合後付けは「不可能」となります。

ちゃんとお掃除できるの?
ホントに便利なの?
毎月のコストは?

そんな疑問にマンションギャラリーにてお答えします!

お風呂そうじはスイッチひとつ!

TOTO おそうじ浴槽



操作は簡単! スイッチひとつ!!

キッチンのリモコンからスイッチひとつでお掃除完了

触れないから、清潔がつづく。トリプル「自動水栓」設置

さらに、「即湯」システム全戸標準装備は「広島初」※メーカー調べ



自動水栓付き手洗いカウンター



タッチレスハンドシャワー



即湯タッチレス水栓「ナビッシュ」

キッチンだけじゃない!! 家中まるごとオール浄水



〈ビューン〉「広島初」全戸一括導入

最新号の雑誌・コミックが読み放題!

その数 雑誌200誌 マンガ3万冊

光インターネット + 雑誌・マンガ読み放題 付 マンション内だけではなく外でも読めます!!

照明から換気扇の入切まで自動センサーフルオートトイレ



オート開閉



オート洗浄



自動水栓付手洗いカウンター

セントエクシア 大町駅前

マンション最新設備 実演!体験会開催!!

完全予約制にて マンションギャラリー公開中

お問い合わせ・ご予約・資料請求は

0120-74-1010

●営業時間 / 10:00~18:30

●定休日 / 水曜日

【京都】で検索

スマホ・タブレットでQRコードから簡単にアクセスできます。

事業主・売主



株式会社 泉都

販売代理



株式会社 リヴリアル

広島県知事(6)第8258号
〒732-0811 広島市南区段原4丁目21-1

広島県知事(3)09980号
〒733-0003 広島市西区三篠町3丁目6-17

広島のママの為に子育て・育児情報サイト



「セントエクシア大町駅前」が掲載中。



Q 1 本当に見るだけでもいいの!?

A 1 もちろん大歓迎です。但し、営業時間内に限ります。

Q 2 だれでも見に行っているの?

A 2 どなた様のご来場も歓迎致します。但し、必ず本状をご持参ください。

Q 3 参加に予約は必要?

A 3 必要ですが当日の電話予約でも可能です。

Q 4 行ったら営業がしつこいんじゃないの?

A 4 ご安心ください。ご見学来場の方には弊社側からは一切の営業活動は致しません。

Q 5 何が目的の企画なの?

A 5 セントエクシア大町駅前、この大町駅前エリアに後からできる建物として、地域の皆さまに末永く愛される存在を目指しております。そのためにはできる限り多くの地域の皆さまにご覧いただきたいと願っております。

企画要旨 Q & A

この機会にぜひ先進の分譲マンションモデルルームをご見学ください。皆さまのご来場を心よりお待ちしております。

セントエクシア大町駅前 スタッフ一同

ご来場の際は本状を忘れずご持参ください。



大町駅前

その価値は計り知れない。

SENTO EXIA OMACHI EKIMAE

JR・アストラムライン「大町」駅に 一番近い分譲マンション。^{※1}

※1 過去20年間で分譲マンションでJR・アストラムライン「大町」駅までの距離が一番近い分譲マンションとなります。(株式会社MDI総研調べ) ※掲載の外観完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。今後施工上の理由等により変更になる場合があります。

【物件概要】●名称/セントエクシア大町駅前●所在地/広島市安佐南区大町東2丁目709番3(地番)●交通/JR可部線・アストラムライン「大町」駅徒歩2分●総戸数/30戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建●敷地面積/757.59㎡●建築面積/290.89㎡●建築延床面積/2,534.33㎡●建築確認番号/第JE21BA1-34-0633号(令和3年7月30日付)●用途地域/第一種住居地域・近隣商業地域●建設率/60%・80%●容積率/200%・300%●竣工予定/令和4年11月下旬●入居予定/令和5年1月下旬●駐車場/30台(平面:4台・機械式:26台)●駐輪場/バイク:5台、ミニバイク:3台、自転車:68台(うち6台は来客用)●住居専有面積/65.93㎡(10戸)~78.47㎡(10戸)●バルコニー面積/9.69㎡(10戸)~15.37㎡(10戸)●室外機置場面積/2.20㎡(10戸)~4.14㎡(10戸)●管理費(月額)/9,000円~10,800円●修繕積立金(均等積立方式)(月額)/10,600円~12,700円●修繕積立基金(引渡時一括)/424,000円~508,000円●駐車場使用料(月額)/2,000円~15,000円●バイク置場使用料(月額)/2,000円●ミニバイク置場使用料(月額)/1,000円●自転車置場使用料(月額)/14台:500円、48台:無料●分譲後の権利形態/敷地:専有床面積の割合による所有権の共有 建物:専有部分=区分所有、共有部分=専有床面積の割合による所有権の共有●管理会社/株式会社不二ビルサービス●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●設計図書閲覧場所/セントエクシア大町駅前マンションギャラリー●事業主・売主/株式会社泉都●設計・監理/株式会社ニュートピアプランニング●販売代理/株式会社リヴリアル

【分譲概要】●分譲戸数/7戸●販売価格/3,955万円(1戸)~4,665万円(1戸)●最多販売価格帯/3,900万円台(2戸)、4,400万円台(2戸)●広告有効期限/令和4年9月末日